

9 kroků k nové betonové garáži

1. Specifikace požadavku zákazníka

Zákazník nás sdělí své představy o typu a rozměru garáže vč. dalšího možného příslušenství.

2. Zpracování cenové kalkulace

Zpracování nabídky je ZDARMA a je NEZÁVAZNÉ.

Nabídka je standardně platná 90 dnů a je zpracovaná v souladu s předloženými podklady.

3. Konzultace a odpovědi na otázky klienta společně s naším pracovníkem přímo na místě předpokládaného osazení případně na dálku.

Dalším podstatným krokem je schůzka společně s klientem. Obsahem je zodpovědět případné dotazy zákazníka a shlédnout místo, kde bude garáž osazována.

Cílem schůzky je poskytnout klientovi veškeré potřebné informace k přípravě osazení garáže.

Pokud není možné schůzku zrealizovat, doporučujeme konzultovat možnosti osazení s nejbližší specializovanou společností, která osazení na místo zajistí. Cílem je zjistit jestli je dostatečné množství prostoru pro mechanizaci přímo v místě osazení.

4. Podpis smlouvy o dílo, objednávky a uhrazení zálohové faktury

Zde dochází k samotnému podpisu smluvních podmínek, za kterých bude garáž dodána. Důležitými prvky jsou zejména specifikace garáže a předání podkladů ke stavební připravenosti před dodáním garáže.

5. Zařazení zakázky do harmonogramu výroby v Německé závodě ve Spelle

Termín dodání je 6-8 týdnů od uhrazení zálohové faktury. Přesný termín dodání může být upraven dle získání souhlasu viz bod 6.

6. Poklady pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o umístění stavby

Podle velikosti zastavěné plochy:

Do 25m² (jednogaráž) - povoluje se v režimu územního souhlasu podle

§96 odst. 2)a zákona 183/2006 Sb. Formulář „Oznámení o záměru k vydání územního

souhlasu“ je přílohou č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. *V tomto režimu dodáme ZDARMA zákazníkovi potřebné doklady a to zejména technickou zprávu a grafické přílohy.*

Nad 25 m² (dvojgaráž) - vyžaduje podle § 103 odst. 1)a stavebního zákona

183/2006 Sb. rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) a stavební povolení,

stavební úřad může obě řízení provést jako sloučené. *Standardně dodáváme originální projektovou dokumentaci pro stavební řízení.*

Více o povolení na garáž naleznete v našem letáku „povolení na garáž, jak je to skutečně“

6. Příprava místa před dodáním

Zákazník zajistí sám nebo prostřednictvím naší společnosti realizaci základových pasů dle dodaných podkladů.

7. Objednání osazení garáže

Zákazník rezervuje ve spolupráci s místní jeřábnickou společností termín osazení na základě informace o přesném termínu dodání.

8. Dodání a osazení garáže

Posledním ale velmi důležitým krokem je dodání a osazení garáže na připravené základy.

V případě dodání automatického pohonu nebo elektroinstalace je nutné objednat místního elektrikáře, který elektroinstalaci propojí s domovní přípojkou a vypíše revizi o zapojení.

Objednání osazení jeřábem a napojení na domovní elektrický přívod zajišťuje zákazník dle místních podmínek.

9. Užívání garáže ihned po osazení

Garáž je určena k okamžitému používání ihned po osazení.